

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~74~~.../TB-CCTHADS

Giang Thành, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHA DS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHA DS ngày 05 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo số 617/TB-DTN ngày 09/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang, thông báo: Về việc bán đấu giá tài sản sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 lô P 22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b). Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Diện tích đất 30.000 m², theo giấy chứng nhận QSD đất số BL 824328, không có số thửa, không có số tờ bản đồ, đất tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Cạnh 1-2 = 671,16m giáp đất Phạm Thị Liễm và giáp thửa đất còn lại của Trần Thị Út, Nguyễn Thị Cẩm Tiên, Nguyễn Chí Cường;

Cạnh 2-3 = 50,40m giáp đất tranh chấp Tòa án huyện đang thụ lý giải quyết;

Cạnh 3-4 = 664,79 m² giáp đất Cao Văn Chiêu;

Cạnh 4-1 = 41,07m giáp đất Nhà nước quản lý.

Giá khởi điểm: 758.700.000đ (Bảy trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm nghìn đồng).



- Diện tích đất 30.000 m², theo giấy chứng nhận QSD đất số BL 824325, không có sổ thửa, không có sổ tờ bản đồ, đất tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Cạnh 1-2 = 591,99m giáp đất Trần Thị Đẹp;

Cạnh 2-3 = 16,34m;

Cạnh 3-4 = 17,08m'

Cạnh 4-5 = 162,68m;

Cạnh 5-6 = 92,60m;

Các cạnh trên giáp đất tranh chấp Tòa án nhân dân huyện Giang Thành đang thụ lý, giải quyết.

Cạnh 6-7 = 323,30m giáp đất còn lại của Trần Thị Út, Nguyễn Thị Cẩm Tiên, Nguyễn Chí Cường.

Giá khởi điểm: 715.500.000đ (Bảy trăm mười lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

Hiện trạng theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04,05/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 05/12/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Diện tích đất 30.000 m², theo giấy chứng nhận QSD đất số BL 824328, không có sổ thửa, không có sổ tờ bản đồ, đất tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 758.700.000đ (Bảy trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm nghìn đồng).

- Diện tích đất 30.000 m², theo giấy chứng nhận QSD đất số BL 824325, không có sổ thửa, không có sổ tờ bản đồ, đất tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 715.500.000đ (Bảy trăm mười lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/đơn. Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm bán tài sản, nộp trong thời hạn từ ngày 05/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 07/12/2023. (Giờ hành chính)

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 08/12/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo đến: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính);

Địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP rạch Giá, điện thoại: 0297.3898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giang Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Tấn Đạt



